

ДОГОВОР № КА-ФМВ-8/25-35
АРЕНДЫ НА УСЛОВИЯХ ПОЧАСОВОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА
(без использования сервиса «Краткосрочная аренда спортивных зон»)

г. Москва

«20» августа 2025 г.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Управление спортивными объектами» Департамента спорта города Москвы (ГБУ «МосСпортОбъект»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Полежаева Виталия Алексеевича, действующего на основании Доверенности, с одной стороны, и Профессиональное образовательное учреждение «КОЛЛЕДЖ СОВРЕМЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ» («Колледж Современного Управления»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Исполнявшего Обязанностей Директора Плачинта Светланы Александровны, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор аренды (далее – договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и (или) пользование в соответствии с Графиком использования объекта (приложение 1 к договору), являющимся неотъемлемой частью договора, спортивную зону Зал спортивный №2, «Зал №39», целое помещение, расположенную на объекте спорта Многофункциональный спортивный комплекс «Формула воды» по адресу: г. Москва, ул. Ибрагимова, дом 32 (далее – Объект), а также движимое имущество (далее – Имущество), расположенное в Объекте, и указанное в Перечне движимого имущества (приложение 2 к договору), для использования в целях:

– занятие(-я) по физической культуре и спорту (далее – Занятие).

Арендатору запрещается использовать адрес объекта спорта, в котором находится Объект, для получения (в том числе для переоформления, продления срока действия и др.) лицензий (разрешений, заключений и т.п.), а также в иных случаях, указанных в пункте 1.6 договора.

Целевое использование Объекта является окончательным и не подлежит изменению Арендатором в одностороннем порядке.

Общая площадь Объекта составляет **618.9 квадратных метров**.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 договора.

1.3. Объект является собственностью города Москвы и закреплен за Арендодателем на праве оперативного управления.

Согласие собственника Объекта на заключение договора получено в соответствии с письмом о согласовании сделок Департамента городского имущества города Москвы и Департамента спорта города Москвы.

1.4. Объект и Имущество находятся в надлежащем состоянии, пригодном для проведения Занятия.

1.5. Максимальное единовременное количество приглашенных Арендатором участников Занятия, допустимое для нахождения на Объекте во время проведения Занятия по договору, составляет **не более 30 человек**.

Для целей договора под участником Занятия подразумевается спортсмен, занимающийся, в том числе несовершеннолетний (далее – участники Занятия).

1.6. Арендатор не вправе:

- сдавать Объект или его часть в субаренду или безвозмездное пользование;
- вносить в качестве вклада в уставный капитал свое право аренды;
- передавать свои права и обязанности по договору другому (третьему) лицу;
- производить перепланировки и переоборудования;

– указывать адрес Объекта в качестве адреса (место нахождения) юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- указывать адрес Объекта в качестве адреса места осуществления лицензируемого вида деятельности;
- нарушать права других собственников и (или) пользователей Объекта;
- совершать действия, препятствующие инвентаризации Объекта, переданного по договору;
- отдавать в залог Объект, Имущество, расположенное на территории Объекта;
- осуществлять другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение Объекта, иного имущества на территории Объекта.

Нарушение Арендатором условий, установленных настоящим пунктом договора, является основанием для одностороннего отказа Арендодателя от договора (исполнения договора) полностью без обращения в суд и предъявления требования к Арендатору о полном возмещении Арендатором убытков, причиненных

Арендодателю отказом от договора (исполнения договора).

1.7. Срок аренды Объекта, Имущества устанавливается согласно Графику использования Объекта (приложение 1 к договору) и включает в себя период времени, необходимый Арендатору для подготовки к Занятию и освобождения Объекта после Занятия.

1.8. Передача и возврат Объекта, Имущества осуществляются в соответствии с Графиком использования Объекта (приложение 1 к договору).

1.9. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, Имущества, если Объект и / или Имущество уничтожены или повреждены с момента приема до момента возврата Объекта, Имущества в соответствии с Графиком использования Объекта (приложение 1 к договору).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Входить в Объект с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

Осмотр может производиться в течение рабочего дня, а в случае аварии – в любое время суток.

2.1.2. Осуществлять обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.1.3. Вносить изменения в График использования Объекта (приложение 1 к договору) в случаях, указанных в подпунктах 2.1.5-2.1.6 пункта 2.1 договора.

2.1.4. Ограничить доступ участников Занятия на Объект в случае превышения максимального допустимого количества участников, указанного в пункте 1.5 договора, или нецелевого использования Объекта.

2.1.5. При проведении физкультурных, спортивных и массовых спортивно-зрелищных мероприятий ограничить возможность использования и (или) посещения отдельных зон (подзон) Объекта, в том числе объекта спорта, изменить режим работы в целом или отдельных зон (подзон) Объекта, в том числе объекта спорта, о чем Арендодатель извещается не менее чем за 24 (двадцать четыре) часа до проведения указанных мероприятий путем заблаговременного размещения указанной информации на информационных стендах объекта спорта, на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) путем направления Арендатору сообщения по адресу электронной почты, указанной в договоре.

2.1.6. Изменять режим работы в целом или отдельных зон (подзон) Объекта, в том числе объекта спорта в связи с проведением ремонтных, аварийных, сезонных, профилактических и иных технических работ, а также в иных случаях, связанных с невозможностью предоставления Объекта, в том числе в связи с утвержденным для Арендодателя государственным заданием и др. В указанных случаях Арендодатель уведомляет Арендатора об изменении режима работы Объекта путем направления сообщения по адресу электронной почты, указанной в договоре, не менее чем за 3 (три) календарных дня до даты изменения режима работы Объекта / объекта спорта в целом или отдельных зон (подзон) Объекта / объекта спорта либо не менее чем за 3 (три) календарных дня до даты начала проведения работ. В случае проведения аварийно-восстановительных работ заблаговременное оповещение может не проводиться в зависимости от фактических обстоятельств аварии.

2.1.7. В случаях, указанных в подпунктах 2.1.5-2.1.6 пункта 2.1 договора, дата и время аренды Объекта переносятся Арендодателем по согласованию с Арендатором. Арендодатель также вправе по согласованию с Арендатором предоставить Арендатору в аренду другой объект. Все изменения оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к договору. Отказ Арендатора от предложенных Арендодателем времени и (или) даты аренды объекта и (или) места (адреса) аренды объекта является основанием для одностороннего отказа Арендодателя от договора (исполнения договора) без обращения в суд.

2.1.8. Осуществлять контроль за исполнением договора.

2.1.9. Требовать возмещения убытков, причиненных Арендодателю, в том числе Объекту и Имуществу.

2.1.10. Отказаться от договора (исполнения договора) в одностороннем порядке без обращения в суд в случаях, предусмотренных договором.

2.1.11. Производить сверку расчетов по договору. По окончании каждого месяца срока действия договора / в случае прекращения договора, в иных случаях Арендодатель вправе составить и направить Арендатору для подписания акт сверки взаимных расчетов по договору в 2 (двух) экземплярах.

2.1.12. Осуществлять иные права, предусмотренные договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Передать Арендатору Объект и Имущество в соответствии с условиями договора.

2.2.2. Осуществлять обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2.3. Предоставлять Арендатору ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за месяцем аренды Объекта, акт об оказании услуг

в 2 (двух) экземплярах и счет-фактуру. 2.2.4. Исполнять иные обязанности и требования, предусмотренные договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Пользоваться Имуществом, указанным в Перечне движимого имущества (приложение 2 к договору).

2.3.2. По письменному согласованию с Арендодателем не чаще 1 (одного) раза в месяц вносить изменения в График использования Объекта (приложение 1 к договору) в части изменения даты и времени аренды Объекта, количества арендуемых интервалов, если это не повлечет ущерб видам деятельности Арендодателя, предусмотренным Уставом Арендодателя (в том числе государственному заданию), путем направления Арендатором письменного заявления на имя руководителя объекта спорта Арендодателя не менее чем за 3 (Три) рабочих дня до даты / времени аренды / количества арендуемых интервалов, подлежащих изменению. Изменение Графика использования Объекта (приложение 1 к договору) считается согласованным при наличии на заявлении Арендатора визы «согласовано» с подписью руководителя объекта спорта или иного уполномоченного лица Арендодателя и заключения (подписания) Сторонами дополнительного соглашения к договору.

2.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять Объект и Имущество при каждом предоставлении Арендодателем в соответствии с установленными в Графике использования Объекта периодами времени (приложение 1 к договору).

2.4.2. Соблюдать все требования нормативных правовых актов Российской Федерации и города Москвы при использовании Объекта, в том числе применяемые к объектам спорта.

2.4.3. Использовать Объект исключительно по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 договора.

2.4.4. Вносить арендную плату в порядке и в сроки, предусмотренные договором и Графиком использования Объекта (приложение 1 к договору).

2.4.5. Содержать Объект и Имущество в надлежащем состоянии, в полной исправности и соответствующем санитарном состоянии.

2.4.6. Незамедлительно сообщать Арендодателю о следующих случаях (включая, но не ограничиваясь):
 – неисправности Имущества;
 – аварийных ситуациях на Объекте;
 – выявления обстоятельств, создающих или имеющих возможность создать угрозу жизни и здоровью участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц, а также угрозу сохранности их имущества.

При выявлении указанных случаев предпринять меры по обеспечению безопасности участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц.

2.4.7. Обеспечить доступ на Объект (в том числе незамедлительный и беспрепятственный) для:
 – работников ремонтно-эксплуатационной организации, Арендодателя в целях технического обслуживания инженерных сетей, коммуникаций, осуществления общей эксплуатации здания, в котором расположен Объект;

– работников аварийно-технических служб, Арендодателя в случае возникновения аварийных ситуаций;
 – представителей Департамента городского имущества города Москвы, Арендодателя, органов исполнительной власти, контрольных (надзорных) органов с целью проверки документации и контроля за использованием Объекта.

2.4.8. Назначить лицо, ответственное за (включая, но не ограничиваясь нижеследующим) (далее по тексту – Представитель Арендатора):

– встречу участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, законных представителей и / или сопровождающих несовершеннолетних участников Занятия (понятия «законный представитель», «сопровождающий» здесь и далее по тексту договора используются в определениях, содержащихся в Правилах пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект»), приглашенных лиц перед входом в здание (фойе здания) объекта спорта. Не допускается нахождение участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, их законных представителей и /или сопровождающих, приглашенных лиц (в том числе опоздавших) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, без сопровождения Представителя Арендатора;

– сопровождение участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевальных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта;

– визуальный осмотр Объекта, Имущества в целях выявления обстоятельств, создающих или имеющих возможность создать угрозу жизни и здоровью участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц;

– исполнение иных обязательств, возложенных на него Арендатором.

2.4.9. Ознакомиться, соблюдать и обеспечить ознакомление и соблюдение Представителем Арендатора, участниками Занятия, в том числе несовершеннолетними участниками Занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников Занятия, приглашенными лицами Правил по технике безопасности, Правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», Положения о

пропускном и внутриобъектовом режимах, плана эвакуации, иных локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы.

В случае, если физическое лицо, подписывающее договор от имени Арендатора, представляет интересы другого физического лица (в том числе гражданина, имеющего статус индивидуального предпринимателя / гражданина, являющегося налогоплательщиком налога на профессиональный доход) или юридического лица на основании доверенности, договора, иного поручения, такое физическое лицо обязано ознакомить лицо, в интересах которого оно действует (заключает договор), с условиями договора, а также иными нормами, правилами, законодательством, документами, перечисленными в договоре (в том числе с локальными актами Арендодателя, находящимися в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на объекте спорта).

Прибытие Арендатора, Представителя Арендатора, участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, законных представителей и / или сопровождающих несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц на территорию Объекта, в том числе на территорию объекта спорта, земельного участка, на котором расположен объект спорта, подразумевает, что Арендатор, Представитель Арендатора, участники Занятия, в том числе несовершеннолетние участники Занятия, законные представители и / или сопровождающие несовершеннолетних участников Занятия, приглашенные лица ознакомлены с вышеуказанными правилами, нормами, законодательством.

2.4.10. В случае изменения состава участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц, Представителя Арендатора обеспечить их ознакомление (в том числе ознакомление законных представителей и / или сопровождающих несовершеннолетних участников Занятия) с актами, нормами, правилами, законодательством, указанными в подпункте 2.4.9 пункта 2.4 договора.

2.4.11. Предоставить Арендодателю до даты начала аренды Объекта (до даты начала первого Занятия):

- документы, подтверждающие полномочия Представителя Арендатора, составленные по форме приложений 3, 4 к договору;

- список участников Занятия, составленный по форме приложения 5 к договору;

- выписку из Правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», подписанную участниками Занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников Занятия, приглашенными лицами, Арендатором / Представителем Арендатора.

В случае, если Арендатором является физическое лицо (в том числе гражданин, имеющий статус индивидуального предпринимателя, или гражданин, являющийся налогоплательщиком налога на профессиональный доход), и такое физическое лицо самостоятельно совершает действия, связанные с исполнением договора (подписывает, получает, передает Арендодателю (его уполномоченному лицу) любую документацию, оформляемую в процессе исполнения договора (акты, дополнительные соглашения к договору, протоколы разногласий, уведомления, сообщения, письма, претензии и другие документы), то предоставление доверенности (по форме приложения 4 к договору) не требуется.

При непредоставлении Арендатором Арендодателю заверений (по форме приложения 3 к договору) Арендатор (в том числе физическое лицо, подписывающее договор от имени Арендатора) соглашается с тем, что лицом, ответственным за выполнение действий (обязательств), указанных в подпункте 2.4.8 пункта 2.4 договора, в том числе перечисленных в форме заверений (приложение 3 к договору), является Арендатор (физическое лицо, подписывающее договор от имени Арендатора).

При изменении Представителя Арендатора, состава участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц и / или их персональных данных Арендатор обязан незамедлительно предоставить Арендодателю новый список участников Занятия (по форме приложения 5 к договору) и иные документы, перечисленные в договоре.

2.4.12. Обеспечить безопасность оказания услуг и безопасность участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц во время проведения Занятия на Объекте.

2.4.13. Организовать процесс проведения Занятия участникам Занятия, в том числе несовершеннолетним участникам Занятия и обеспечить контроль за его исполнением на территории Объекта.

2.4.14. Незамедлительно обеспечить вызов скорой медицинской помощи и / или аварийно-спасательной службы и / или правоохранительных органов, представителей (работников) иных уполномоченных органов или организаций в случае возникновения нештатной ситуации, связанной с причинением вреда жизни и здоровью участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц, либо с возможностью причинения вреда их жизни и здоровью, а также незамедлительно уведомить администратора объекта спорта Арендодателя о возникновении нештатной ситуации.

2.4.15. Обеспечить эвакуацию участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц в случае возникновения чрезвычайной ситуации (пожар, авария и др.).

2.4.16. Вернуть Арендодателю Объект, Имущество после окончания каждого периода времени и срока аренды Объекта, установленных в Графике использования Объекта (приложение 1 к договору).

2.4.17. Подписать акт об оказании услуг, акт сверки взаимных расчетов по договору в 2 (двух) экземплярах в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их получения от Арендодателя и направить Арендодателю в течение данного срока 1 (один) подписанный экземпляр акта об оказании услуг, акта сверки взаимных расчетов или письменные мотивированные возражения на подписание акта об оказании услуг, акта сверки взаимных расчетов.

В случае если в указанный срок Арендодатель не получит подписанный экземпляр акта об оказании услуг / акта сверки взаимных расчетов либо письменные мотивированные возражения Арендатора, то акт об оказании услуг / акт сверки взаимных расчетов считается принятым без возражений и подписанным Арендатором.

2.4.18. Возместить убытки, причиненные Арендодателю по вине Арендатора, Представителя Арендатора, участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, законных представителей и / или сопровождающих несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования Арендодателя.

2.4.19. Возместить любые имущественные потери Арендодателя, возникшие в том числе в любое время после заключения договора, в следующих случаях:

- если к Арендодателю будут предъявлены требования имущественного характера третьими лицами, организациями, контрольными и / или надзорными органами по причине несоблюдения Арендатором, Представителем Арендатора, участниками Занятия, в том числе несовершеннолетними участниками Занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников Занятия, приглашенными лицами условий договора, Правил по технике безопасности, Правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах, плана эвакуации, иных локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы;

- если к Арендодателю будут предъявлены требования имущественного характера по причине получения вреда жизни и здоровью Представителя Арендатора, участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц;

- при причинении имущественного ущерба Арендодателю по вине Арендатора, Представителя Арендатора, участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, законных представителей и / или сопровождающих несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц.

Размер возмещения имущественных потерь Арендодателя равен размеру требований имущественного характера (включая штрафные санкции).

2.4.20. Уведомить Арендодателя в письменной форме об изменении реквизитов, указанных в разделе 11 договора, в срок, установленный пунктом 10.5 договора.

2.4.21. Исполнять иные обязанности и требования, предусмотренные договором, локальными актами Арендодателя, находящимися в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на объекте спорта, нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

2.5. Арендатору, Представителю Арендатора, участникам Занятия, в том числе несовершеннолетним участникам Занятия, законным представителям и / или сопровождающим несовершеннолетних участников Занятия, иным приглашенным лицам запрещается проносить на территорию Объекта, в том числе на территорию объекта спорта, земельного участка, на котором расположен объект спорта:

- любые пачкающие и зловонные предметы и вещества;
- оружие любого типа, в том числе для самообороны, боеприпасы или составные части огнестрельного оружия;
- колющие или режущие предметы, ножи, иное холодное оружие, а также иные предметы, которые могут быть использованы в качестве оружия;
- взрывчатые вещества, средства взрывания и любые предметы, ими начиненные;
- сжатые и сжиженные газы;
- огнеопасные и пиротехнические вещества или изделия (за исключением спичек, карманных зажигалок), включая сигнальные ракеты, фейеры, петарды, газовые баллоны и предметы (химические материалы), которые могут быть использованы для изготовления пиротехнических изделий или дымов;
- воспламеняющиеся твердые вещества;
- окисляющие вещества и органические перекиси;
- токсичные вещества, радиоактивные материалы и коррозирующие вещества;
- химические, ядовитые, отравляющие или едко пахнущие вещества;
- легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, горючие газы;
- красящие вещества;
- устройства и изделия, в том числе самодельного изготовления, не являющиеся пиротехникой, применяющиеся для разбрасывания, распыления различных материалов и веществ (пневмохлопушки);

- иные вещества, устройства, изделия, предметы, в том числе самодельного изготовления, использование которых может привести к задымлению, воспламенению;
- материалы экстремистского, оскорбительного или дискриминационного характера, содержащие нацистскую атрибутику или символику, либо атрибутику или символику экстремистских организаций или направленные на дискриминацию любого рода против страны, лица или группы лиц по признаку расы, цвета кожи, этнического, национального или социального происхождения и статуса по месту рождения, финансовому состоянию или иного статуса, пола, инвалидности, языка, религии, политических убеждений или иных убеждений, сексуальной ориентации или по любой другой причине, включая, но не ограничиваясь баннерами, флагами, символикой и атрибутикой, листовками, одеждой;
- средства защиты тела, такие как бронежилеты и др. (за исключением случаев, обусловленных медицинскими показаниями, или необходимых и согласованных с администрацией объекта спорта для занятий / тренировок / мероприятий);
- наркотические, психотропные и токсические вещества, их прекурсоры, в том числе в виде лекарственных средств, за исключением лекарственных препаратов в объемах, предусмотренных рецептом врача (на русском или английском языках), при предъявлении такого рецепта либо его копии;
 - жидкости в емкостях более 500 мл;
 - алкогольные напитки (в том числе пиво);
 - аэрозольные баллончики, за исключением лекарственных препаратов в объемах, предусмотренных рецептом врача (на русском или английском языках), при предъявлении такого рецепта либо его копии;
 - животных, за исключением домашних животных в холке ниже 30 см, собак-поводырей, при наличии ветеринарного документа, с отметками о прививках, сделанных в срок, а также документа установленного образца на собаку-поводыря;
 - громоздкие и крупногабаритные предметы (чемоданы, объемные сумки, коробки, свертки и т.д.), сумма трех измерений которых по длине, ширине и высоте превышает 75 см, если в них не находится спортивная форма или необходимый и согласованный с администрацией объекта спорта инвентарь для занятий / тренировок / мероприятий;
 - скутеры, не предназначенные для перевозки МГН, за исключением инвалидных колясок, электрических инвалидных колясок, электрических 3-х или 4-х колесных скутеров, предназначенных для перевозки маломобильных групп населения, не превышающих ширину 700 мм и длину 1300 мм, и с радиусом поворота 900 мм, ширина разворота не более 1500 мм. Скорость электрических скутеров и электрических инвалидных колясок не должна превышать 6 км/ч;
 - древки для флагов или плакатов любого типа. Допускается использование только гибких пластмассовых и так называемых двойных древков, не превышающих 1 м в длину и 1 см в диаметре и изготовленных из не пожароопасного материала;
 - рекламные материалы любого рода, печатная продукция религиозного, политического или оскорбительного содержания или содержания, противоречащего общественному порядку и/или морали (в том числе баннеры, транспаранты, плакаты, вывески и их аналоги), за исключением религиозных книг для личного использования, а также баннеров размером не более 2х1,5 м, содержание которых должно быть направлено на поддержку выступающих спортсменов и не должно содержать оскорбительных, нецензурных, провокационных текстов, слов, символов и изображений, в том числе направленных на дискриминацию любого рода против страны, лица или группы лиц по признаку расы, цвета кожи, этнического, национального или социального происхождения и статуса, пола, инвалидности, языка, религии, политических убеждений, сексуальной ориентации или по любой другой причине;
 - технические средства, способные помешать проведению мероприятий или причинить неудобство их участникам (лазерные устройства, фонари), радиостанции, средства звукоусиления (кроме общепринятых средств поддержки);
 - маски, шлемы, а также любые иные средства маскировки или предметы, специально предназначенные для затруднения установления личности, за исключением случаев, специально установленных организаторами мероприятий;
 - движущиеся и планирующие летательные аппараты, и их модели (планеры, дроны, воздушные змеи и т.д.);
 - иные предметы и средства, наличие которых либо их применение (использование) может представлять угрозу для безопасности окружающих, в том числе мешающие зрителям и нормальному проведению занятий / тренировок / мероприятий (например, стеклянная посуда, стеклянные контейнеры, стеклянные бутылки, термосы, флаги, рабочие инструменты и др.).

3. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общий размер (величина) арендной платы по договору составляет **454 608 (четыреста пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемь) руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20 %. Величина арендной платы определена на основании Отчета об оценке от «30» апреля 2025 г. № Е-44918/25 и действующего приказа к оценке.

3.2. Размер и сроки внесения арендной платы, подлежащей уплате Арендатором Арендодателю, указаны в Графике использования Объекта (приложение 1 к договору).

3.3. Арендодатель вправе в одностороннем и бесспорном порядке изменить размер (величину) арендной

платы не более 1 (одного) раза в течение срока действия договора в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации. Арендодатель сообщает Арендатору о корректировке размера (величины) арендной платы путем направления соответствующего письменного уведомления с указанием измененного размера арендной платы и сроков платежа. Изменение размера (величины) арендной платы не влечет за собой необходимость заключения дополнительного соглашения к договору.

3.4. В случае неявки Арендатора / Представителя Арендатора, участников Занятия, приглашенных лиц на Объект в соответствии с Графиком использования Объекта (приложение 1 к договору) арендная плата не подлежит возврату Арендатору.

3.5. Оплата аренды осуществляется Арендатором в безналичном порядке по реквизитам Арендодателя, указанным в разделе 11 договора.

3.6. Моментом исполнения Арендатором обязательства по оплате арендных платежей является момент (дата) поступления денежных средств на лицевой счет Арендодателя.

3.7. При отсутствии в платежном документе назначения платежа полученные денежные средства распределяются следующим образом: сначала погашается задолженность с более ранним сроком образования по договору, затем задолженность с более поздним сроком образования.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами города Москвы и договором. Меры ответственности, предусмотренные договором, не освобождают Стороны от ответственности, установленной законодательством, и должны рассматриваться как дополнительные, если договором прямо не предусмотрено иное.

4.2. Арендатор несет ответственность:

- за своевременное назначение Представителя Арендатора и уведомление об этом Арендодателя с обязательным предоставлением Арендодателю до даты начала аренды Объекта (до даты начала первого занятия на Объекте) документов, подтверждающих полномочия Представителя Арендатора;

- за жизнь и здоровье участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц, Представителя Арендатора, любой причиненный им вред (моральный, имущественный и др.), в том числе вред, причиненный одним участником Занятия другому участнику Занятия или любому третьему лицу, на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевалных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта;

- за вред, связанный с любым ухудшением здоровья участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц, Представителя Арендатора, а также травмы, явившиеся результатом или полученные в результате любых самостоятельных занятий и иных действий участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц, Представителя Арендатора на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевалных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта;

- за неознакомление и несоблюдение, в том числе неознакомление и несоблюдение участниками Занятия, в том числе несовершеннолетними участниками Занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников Занятия, приглашенными лицами, Представителем Арендатора Правил по технике безопасности, Правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах, плана эвакуации, локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевалных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы;

- за причинение вреда имуществу Арендодателя (в том числе за причинение вреда имуществу Арендодателя участниками Занятия, в том числе несовершеннолетними участниками Занятия, приглашенными лицами, Представителем Арендатора). Размер денежной компенсации за вред, причиненный имуществу Арендодателя, в любом случае не может быть менее первоначальной балансовой стоимости поврежденного (уничтоженного) имущества (без учета амортизации) или менее размера суммы денежных средств, необходимой для устранения причиненного ущерба;

- за сохранность и целевое использование Объекта и Имущества, перечень которого указан в приложении 2 к договору;

- за безопасность оказания услуг и безопасность участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц во время проведения Занятия на Объекте;

- за организацию процесса проведения Занятия участникам Занятия, в том числе несовершеннолетним участникам Занятия и контроль за его исполнением на территории Объекта;

- по всем требованиям участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц, иных третьих лиц, в том числе связанным с нарушением их прав при проведении Занятия;
- за неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий договора;
- во всех иных случаях, не указанных в договоре, но описанных в Правилах пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», иных локальных актах Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на объекте спорта, а также в законодательстве.

4.3. Ответственность за жизнь и здоровье несовершеннолетних участников Занятия, в том числе несовершеннолетних приглашенных лиц по пути их следования к Объекту и обратно несут их законные представители и / или сопровождающие либо Представитель Арендатора.

4.4. Арендодатель не несет ответственность:

- за жизнь и здоровье участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц, Представителя Арендатора, любой причиненный им вред (моральный, имущественный и др.), в том числе вред, причиненный одним участником Занятия другому участнику Занятия или любому третьему лицу, на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевалных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта;

- за вред, связанный с любым ухудшением здоровья участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц, Представителя Арендатора, а также травмы, явившиеся результатом или полученные в результате любых самостоятельных занятий и иных действий участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц, Представителя Арендатора на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевалных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта;

- за несоблюдение участниками Занятия, в том числе несовершеннолетними участниками Занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников Занятия, приглашенными лицами, Представителем Арендатора Правил по технике безопасности, Правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах, плана эвакуации, иных локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевалных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы;

- за безопасность оказания услуг и безопасность участников Занятия, в том числе несовершеннолетних участников Занятия, приглашенных лиц во время проведения Занятия на Объекте;

- за организацию процесса проведения Занятия участникам Занятия, в том числе несовершеннолетним участникам Занятия и контроль за его исполнением на территории Объекта;

- за сохранность вещей (включая, но не ограничиваясь: ценных вещей, денег, банковских карт, мобильных телефонов, документов и др.), оставленных без присмотра Арендатором, Представителем Арендатора, участниками Занятия, в том числе несовершеннолетними участниками Занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников Занятия, приглашенными лицами;

- за технические неудобства, вызванные проведением ремонтных, аварийных, сезонных, профилактических и иных технических работ службами коммунального хозяйства города Москвы и обусловленные иными, не зависящими от Арендодателя причинами;

- во всех иных случаях, не указанных в договоре, но описанных в Правилах пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», иных локальных актах Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на Объекте, в том числе на территории объекта спорта, земельного участка, на котором расположен объект спорта, а также в законодательстве.

4.5. В случае уклонения Арендатора от освобождения Объекта и / или возврата Имущества Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере **454 608 (четыреста пятьдесят четыре тысячи шестьсот восемь) руб. 00 коп.**

4.6. За каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) Арендатором обязательств по оплате арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю проценты, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, на каждую сумму долга, начиная с первого дня просрочки по дате фактического исполнения обязательства, и штраф в размере 5 (пяти) процентов от общего размера (величины) арендной платы по договору, установленного в пункте 3.1 договора, за каждый факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательства по оплате арендной платы. Предусмотренная договором неустойка является штрафной.

4.7. Убытки подлежат возмещению Арендатором Арендодателю в полном объеме сверх суммы неустойки и иных мер ответственности, предусмотренных договором и законодательством.

4.8. Стороны признают, что размер неустойки, иных мер ответственности, установленных договором,

является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по договору.

4.9. Уплата неустойки, иных санкций не освобождает Арендатора от исполнения обязательств по договору, обязанности по устранению допущенных нарушений условий договора и / или их последствий.

4.10. Убытки подлежат возмещению Арендатором Арендодателю в полном объеме сверх неустойки, иных мер ответственности, предусмотренных договором и законодательством. В целях предъявления требования о возмещении убытков Арендодатель направляет Арендатору письменное требование о возмещении убытков. Арендатор обязан оплатить Арендодателю убытки в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования Арендодателя.

4.11. Ответственность Арендодателя за причиненные Арендатору убытки ограничивается реальным ущербом, но не более размера, установленного в пункте 3.1 договора.

4.12. Реализация права на односторонний отказ от исполнения договора без обращения в суд не влияет на действительность условий по уплате неустойки, а также применения иных мер ответственности, предусмотренных договором и законодательством.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ (РАСТОРЖЕНИЕ) ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- ликвидация (прекращение деятельности) Арендатора;
- признание Арендатора несостоятельным (банкротом);
- досрочное расторжение договора по соглашению Сторон;
- на основании вступившего в законную силу судебного акта;
- по окончании срока действия договора;
- одностороннего отказа от исполнения договора без обращения в суд.

5.2. Стороны договорились, что Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке без обращения в суд в случае:

- использования Объекта Арендатором не по целевому назначению, указанному в пункте 1.1 договора;
- существенного ухудшения Арендатором состояния Объекта, в том числе Имущества, находящегося в нем;

- невыполнения Арендатором полностью или частично условий договора;
- проведения Арендатором переоборудования или перепланировки Объекта либо его части;
- нарушения, неисполнения, ненадлежащего исполнения Арендатором, Представителем Арендатора, участниками Занятия, в том числе несовершеннолетними участниками Занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников Занятия, приглашенными лицами Правил по технике безопасности, Правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах, плана эвакуации, иных локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевалных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы;

- получения Арендодателем уведомления от Арендатора или информации из официального источника о введении в отношении Арендатора процедуры банкротства, ликвидации, информации о наличии решения о приостановлении операций по счетам и переводов его электронных денежных средств в банке и / или иной кредитной организации, в том числе

в случае наложения ареста на денежные средства на счете;

- отказа или уклонения Арендатора от заключения (подписания) дополнительного соглашения к договору;

- в других случаях, предусмотренных договором, нормативными правовыми актами Российской Федерации и / или города Москвы.

5.3. По требованию Арендатора договор может быть досрочно расторгнут в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации и / или города Москвы, в случаях, когда:

- Арендодатель не предоставляет Объект и / или Имущество Арендатору либо создает препятствия к пользованию Объектом и / или Имуществом;

- переданный Арендатору за плату во временное владение и (или) пользование Объект и / или Имущество имеет препятствующие пользованию недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору, и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Объекта и Имущества или проверки их исправности при заключении договора;

- Объект и / или Имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и / или города Москвы.

5.4. В случае принятия Арендодателем решения о досрочном расторжении договора или об одностороннем отказе от исполнения договора без обращения в суд, Арендодатель направляет Арендатору уведомление в порядке, установленном пунктом 10.6 договора.

При этом договор считается прекращенным (расторгнутым):

- в случае направления уведомления о досрочном расторжении договора / уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора без обращения в суд посредством электронной почты: в момент (дату и время) направления электронного сообщения, зафиксированного на почтовом сервере Арендодателя, по адресу электронной почты Арендатора, указанной в разделе 11 договора;

- в случае отправки (доставки) уведомления лично или курьером: в момент (дату и время) фактического вручения Арендатору или Представителю Арендатора (иному уполномоченному лицу) либо в момент (дату и время) отказа от принятия уведомления о досрочном расторжении договора / об одностороннем отказе от исполнения договора без обращения в суд. В случае уклонения или отказа от получения уведомления о досрочном расторжении договора / об одностороннем отказе от исполнения договора без обращения в суд, данный факт фиксируется актом об отказе от получения указанного уведомления или видеозаписью;

- в случае отправки уведомления почтовым отправлением: в момент (дату и время) фактического вручения почтового отправления Арендатору или работнику Арендатора (иному уполномоченному лицу), содержащего уведомление о досрочном расторжении договора / уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора без обращения в суд, либо в момент (дату и время) отказа от принятия такого почтового отправления / факта отсутствия по адресу, указанному в разделе 11 договора.

5.5. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора без обращения в суд по основаниям, предусмотренным договором, возврат арендных платежей по договору не осуществляется.

5.6. При прекращении (расторжении) договора по основаниям, указанным в настоящем разделе договора, все обязательства Сторон по договору считаются прекратившимися, за исключением обязательств по незавершенным расчетам, а также обязательств Арендатора по уплате штрафа, штрафной неустойки, процентов за пользование чужими денежными средствами, иных санкций, предусмотренных договором и законодательством, возмещению убытков, имущественных потерь и др.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами из договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, прекращением (расторжением) и / или действительностью, разрешаются путем переговоров.

6.2. Сторонами применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.3. В целях соблюдения обязательного досудебного порядка урегулирования споров Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд направляет другой Стороне подписанную уполномоченным лицом письменную претензию (графический образ претензии в случае направления электронной почтой) по реквизитам, указанным в договоре, или в полученном уведомлении Стороны об изменении адреса. Претензии направляются в порядке, предусмотренном пунктом 10.6 договора.

6.4. Срок для рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) календарных дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены и не направлены мотивированные возражения (ответ на претензию), то Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны могут быть освобождены от ответственности за неисполнение своих обязательств по договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, под которыми подразумеваются внешние, чрезвычайные и непредотвратимые при данных обстоятельствах события, которые не существовали до подписания договора и возникли помимо воли Сторон.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (пяти) календарных дней уведомить в письменной форме другую Сторону о возникновении и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, своевременно не сообщившая о наступлении вышеупомянутых обстоятельств, лишается права ссылаться на них, за исключением тех случаев, когда сами обстоятельства непреодолимой силы не позволили сделать своевременное уведомление.

7.3. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден свидетельством, выданным компетентным государственным органом или уполномоченной организацией.

7.4. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по договору продлеваются на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы, либо на время, необходимое для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств.

7.5. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают указанный срок, Стороны обязуются в кратчайший срок провести переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения договора.

При этом любая из Сторон вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке без

обращения в суд.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Стороны подтверждают соблюдение ими требований законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции, в том числе, что их аффилированные лица, работники, лица, действующие от имени и по поручению Сторон, не получали, не соглашались на получение и не будут получать прямо или косвенно денежные средства или иные блага за предоставление каких-либо неправомерных преимуществ или достижение иных неправомерных целей при заключении и / или исполнении договора. Стороны также подтверждают, что не предоставляли, не предлагали предоставить и не будут предоставлять или предлагать предоставить денежные средства или иные блага любым лицам для оказания влияния на их действия и / или решения для достижения неправомерных целей в связи с договором.

8.2. При установлении факта нарушения настоящего раздела договора или возникновения риска такого нарушения Сторона обязуется письменно сообщить об этом другой Стороне с приложением документов, дающих основания предполагать, что такое нарушение произошло или может произойти. Данный факт является основанием для приостановления исполнения по договору до получения ответа другой Стороны.

8.3. В случае нарушения одной из Сторон положений настоящего раздела договора и / или неполучения другой Стороной ответа на сообщение, указанное в пункте 8.2 договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его доставки, другая Сторона вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке без обращения в суд, а также требовать возмещения причиненных ей убытков.

9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

9.1. При заключении и исполнении договора каждая Сторона полагается на достоверность, точность и полноту заверений другой Стороны, изложенных в настоящем разделе договора.

9.2. Арендатор заверяет и гарантирует, что:

- заключение и / или исполнение Арендатором договора не противоречит нормативным правовым актам Российской Федерации, правовым актам города Москвы, локальным актам Арендатора, вступившим в законную силу судебным актам, участником, стороной которых является Арендатор;

- не является неплатежеспособным или банкротом, не находится в процессе ликвидации, на его имущество в части, существенной для исполнения договора, не наложен арест, деятельность не приостановлена;

- изучил текст договора до его подписания, понимает значение и смысл всех его положений, включая условия о порядке применения и о размере ответственности, наступающей за неисполнение / ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, и, действуя своей волей и в своих интересах, полностью признает и безусловно принимает все его условия, в том числе о размерах неустойки (санкций), предусмотренных договором;

- тщательно изучил и обязуется соблюдать Правила по технике безопасности, Правила пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах, план эвакуации, иные локальные акты Арендодателя, находящиеся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на объекте спорта, санитарно-эпидемиологические требования, требования пожарной безопасности, законодательство о персональных данных, любое иное законодательство, связанное с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на территории Объекта, в том числе на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевалных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иные нормы, правила, иное законодательство Российской Федерации и города Москвы;

- подтверждает готовность обеспечения ознакомления и соблюдения Представителем Арендатора, участниками Занятия, в том числе несовершеннолетними участниками Занятия, законными представителями и / или сопровождающими несовершеннолетних участников Занятия, приглашенными лицами Правил по технике безопасности, Правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах, плана эвакуации, иных локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Арендодателя, на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевалных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы;

- договор подписывается уполномоченным на это лицом;

- учредителем / учредителями Арендатора являются лица, не являющиеся массовыми учредителем / учредителями;

- руководителем Арендатора является лицо, не являющееся массовым руководителем;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осознает важность и значимость для Арендодателя заключения и надлежащего исполнения договора, а

также возможные негативные последствия для Арендодателя при неисполнении / ненадлежащем исполнении Арендатором принятых на себя по договору обязательств;

– соглашается с тем, что он не вправе требовать от Арендодателя какой-либо компенсации морального вреда, материального ущерба или вреда, причиненного здоровью Арендатора, Представителя Арендатора, участникам Занятия, законным представителям и / или сопровождающим несовершеннолетних участников Занятия, приглашенным лицам как в течение срока действия договора, так и по истечении срока его действия, в том числе, если такой вред был причинен Арендатору, Представителю Арендатора, участникам Занятия, в том числе несовершеннолетним участникам Занятия, законным представителям и / или сопровождающим несовершеннолетних участников Занятия, приглашенным лицам в результате нарушения / неисполнения (ненадлежащего исполнения) Правил по технике безопасности, Правил пребывания и поведения на объектах спорта ГБУ «МосСпортОбъект», Положения о пропускном и внутриобъектовом режимах, плана эвакуации, иных локальных актов Арендодателя, находящихся в открытом доступе на официальном сайте Арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на объекте спорта, санитарно-эпидемиологических требований, требований пожарной безопасности, законодательства о персональных данных, любого иного законодательства, связанного с оказанием услуг на объекте спорта, нахождением (пребыванием) на территории Объекта, в том числе на всей территории объекта спорта, в том числе, но, не ограничиваясь, во всех зонах объекта спорта, душевых, раздевалных, инвентарных, в том числе на территории земельного участка, на котором расположен объект спорта, нарушения, неисполнения / ненадлежащего исполнения иных норм, правил, иного законодательства Российской Федерации и города Москвы;

– соглашается с тем, что в случае непредоставления Арендатором Арендодателю заверений (по форме приложения 3 к договору) лицом, ответственным за выполнение действий (обязательств), указанных в подпункте 2.4.8 пункта 2.4 договора, в том числе перечисленных в форме заверений (приложение 3 к договору), является Арендатор (физическое лицо, подписывающее договор от имени Арендатора);

– вся информация, предоставленная Арендодателю, является достоверной, полной и точной, и Арендатор не скрыл никаких обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Арендодателя заключить договор на указанных в нем условиях.

9.3. Недостоверность, неточность или неполнота любых указанных в настоящем разделе договора обстоятельств в значительной степени лишает получившую указанные заверения Сторону того, на что она была вправе рассчитывать при заключении договора, и дает ей право на односторонний отказ от исполнения договора без обращения в суд и без возмещения другой Стороне каких-либо убытков, причиненных отказом от договора (исполнения договора).

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В соответствии со ст. 425 ГК РФ, Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с **«01» сентября 2025 г. и действует до «31» сентября 2025 г. включительно**. Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по договору, не выполненных на момент прекращения действия договора, а также не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение / ненадлежащее исполнение условий договора.

10.2. Договор считается заключенным с момента (даты) его подписания Сторонами. Подписание Сторонами Графика использования Объекта (приложение 1 к договору) является подтверждением факта приема-передачи Объекта, Имущества Арендодателем Арендатору и последующего возврата Объекта, Имущества Арендатором Арендодателю в соответствии с каждым периодом времени пользования Объектом, установленного в Графике использования Объекта (приложение 1 к договору).

10.3. Все изменения и дополнения к договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением случаев, предусмотренных договором.

10.4. Обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением договора, включая письма, уведомления, сообщения, претензии и иную документацию, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 10.6 договора.

10.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении адреса и / или иных реквизитов, указанных в разделе 11 договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней после такого изменения в порядке, установленном пунктом 10.6 договора.

10.6. Письма, уведомления, сообщения, претензии и иная документация по договору направляются по адресам, указанным в разделе 11 договора, или в полученном Стороной уведомлении об изменении адреса, одним из нижеуказанных способов, и при этом будут считаться полученными:

10.6.1. Почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении – в дату фактического вручения почтового отправления либо в день отказа от принятия такого почтового отправления адресатом / факта отсутствия адресата по указанному адресу;

10.6.2. Доставкой лично или курьером – в дату и время фактического приема уведомления Стороной-получателем с отметкой о получении;

10.6.3. Посредством электронной почты – в дату направления электронного сообщения, зафиксированную на почтовом сервере отправителя.

Оригиналы документов, направленные посредством электронной почты, должны быть направлены

Стороной-отправителем не позднее следующего рабочего дня способами, указанными в подпунктах 10.6.1 – 10.6.2 пункта 10.6 договора.

10.7. В случае если реквизиты Стороны изменились, и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном договором, другая Сторона, направившая письма, уведомления, сообщения, претензии и иную документацию по договору по реквизитам, указанным в разделе 11 договора, считается добросовестно исполнившей свои обязательства.

10.8. Уступка (передача), в том числе в залог, прав (требований) к Арендодателю по денежным обязательствам, принадлежащих Арендатору на основании договора, допускается только с предварительного письменного согласия Арендодателя и оформляется трехсторонним договором.

10.9. Во всем остальном, что не урегулировано договором, Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

10.10. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.11. Неотъемлемой частью договора являются:

- приложение 1 «График использования Объекта»;
- приложение 2 «Перечень движимого имущества»;
- приложение 3 «Заверения» (форма);
- приложение 4 «Доверенность» (форма);
- приложение 5 «Список участников Занятия» (форма).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ГБУ «МосСпортОбъект»

Место нахождения и почтовый адрес: 115280, город Москва, улица Автозаводская, дом 23А, корпус 4, этаж 3, комната 33

Электронная почта: mso@mos.ru

Официальный сайт: mso.mosport.ru/

ОГРН 1037739733404

ИНН 7702059311 КПП 772501001

Получатель платежа: ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ГОРОДА МОСКВЫ

(ГБУ «МосСпортОбъект», л/с 2678341000450121)

Банк: ГУ Банка России по ЦФО //

УФК по г. Москве

БИК 004525988

ЕКС № 40102810545370000003

Расчетный счет 03224643450000007300

КБК – 783 000 000 00 121 121 012

ОКТМО – 45914000

От Арендодателя:

Представитель по доверенности



/ Полежаев В. А. /

Арендатор:

«Колледж Современного Управления»

Место нахождения: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект д.47 стр.2

Фактический адрес: 105318, г. Москва, ул. Ибрагимов, д.31, корп.1

Телефон/факс: 8 (495) 646-80-12/ 8 (495) 640 64 60

Электронная почта: info@nou-ksu.ru

ОГРН: 1027714010147

ИНН: 7714278364

КПП: 771901001

р/с 40703810638000018567

в ПАО «Сбербанк», г.Москва

БИК 044525225

Корр. счет: 30101 81040 00000 00225



/ Пичинта С. А. /